

Żory, dnia 06.07.2021 r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żorach
Jadwiga Albera
Kancelaria Komornicza nr I w Żorach
44-240 Żory al. Jana Pawła II 29
Sygn. akt Km 853/20, Km 463/21
W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żorach Jadwiga Albera Kancelaria Komornicza nr I w Żorach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **20 sierpnia 2021 r. o godz. 10:30 w sali nr 9 Sądu Rejonowego w Żorach** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Żorach prowadzi księgę wieczystą nr **GL1X/00010588/8**, położonej w **Żorach przy ul. Górniczej 2**, oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089 r. dłużnikowi Stockinger Viktor, składającej się z jednej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 1373/150, Obręb Rój, o powierzchni 1446 m², na której posadowiony jest budynek produkcyjno - usługowy o powierzchni użytkowej 1294,49 m², stanowiący przedmiot prawa własności - nieruchomość budynkowa.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **1.592 200,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwota: **1.194 150,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **159.220,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi, albo na rachunek bankowy komornika o numerze:

18 1020 2472 0000 6402 0123 4590.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 17:00 w porozumieniu z dłużnikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Operat szacunkowy z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Żorach trzy dni przed licytacją.

Zawiadomienie o terminie licytacji zostało również obwieszczane na stronach internetowych pod adresami: www.licytacje.komornik.pl oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Żorach. Wyłączenia podmiotowe: w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 § 1 kpc.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

Jadwiga Albera